



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/110067/2022

Spisová zn.: MDC/97079/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO

28718836

IDDS: fwjm9ka

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová

Telefon: 412 591 333

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Božtěšická č.p. 216/34

Bukov

400 01 Ústí nad Labem 1

Děčín 14.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou podal

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Rekonstrukce MK na p.p.č. 497 k.ú. Dolní Žleb

na pozemku parc. č. 130/2, 497, 132/8, 132/9, 130/1, 126/1, 118, 115, 148/1, 498/2, 170/3 v katastrálním území Dolní Žleb

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o úpravu místní komunikace v délce 387 m, zřízení výhyben pro míjení vozidel, osazení odvodňovacích zařízení pro odvodnění dešťové vody, opravu opěrné zdi a výstavbu nové gabionové zdi v místní části Dolní Žleb.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby – S.A.W. Consulting 07/2022

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v lokalitě záměru vymezují funkční nadregionální biokoridor NRBK/K8 – Stříbrný roh (19) – státní hranice. Vzhledem k tomu, že je záměrem upravována stávající místní komunikace, nedochází tím oproti stávajícímu stavu ke snížení stupně ekologické stability a schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí. **Záměr není se ZÚR ÚK v rozporu.**

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází částečně v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. V obou zónách je komunikační síť přípustná. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávající komunikace, nejsou posuzovány podmínky prostorového uspořádání v zónách BV a ZPF. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Koordinační situační výkres, potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1